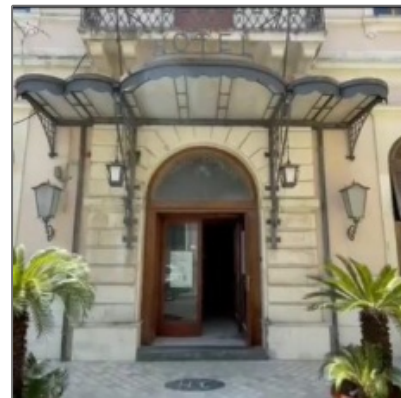
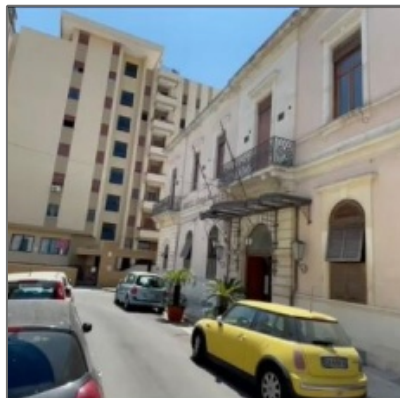
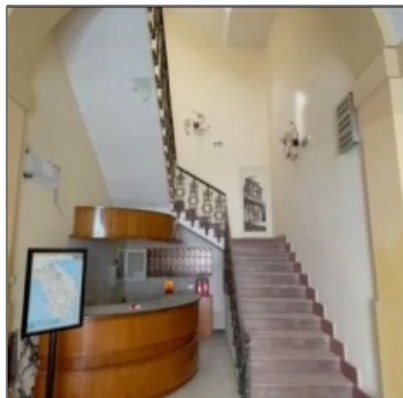


HOTEL CAPPELLO

- Via Montegrappa 4, Lecce, Puglia



Proprietà [Descrizione](#)

CAPOLUOGO IMMOBILIARE propone in vendita HOTEL CAPPELLO, grazioso Hotel a 3 stelle nei pressi della stazione. In fase di ristrutturazione, munito di tutte le autorizzazioni e i permessi, situato a pochi passi dal centro storico della città di Lecce e a 700 metri dal Duomo. L'immobile in progetto, con destinazione turistico-alberghiera, è costituito da due corpi di fabbrica, fusi in un unico complesso. Il primo, quello meno recente, è stato costruito nel 1934 e conserva tutte le caratteristiche strutturali e architettoniche di quell'epoca; il secondo più recente, sembra appartenere all'edilizia degli anni '50, per la presenza dei solai in laterocemento e solai misti (voltine) in ferro e tufo, seppur conserva lo sterile tentativo di uniformare il disegno di facciata. Il corpo di fabbrica degli anni '30 è pensato secondo i canoni classici: impostazione simmetrica rispetto all'asse centrale in corrispondenza dell'ingresso principale, su cui si innestata la hall al piano terra, e la rampa di accesso al piano primo e copertura; distribuzione degli ambienti interni lungo il perimetro esterno; collocazione dei corridoi lungo il perimetro interno che delimita il lo scalone centrale e la hall dell'albergo; reiterazione gerarchizzata del modulo finestra per la definizione del disegno dei prospetti. Esso è composto da: interrato, piano terra e primo piano. il piano terra è composto da 12 stanze e 24 posti letto con servizi accessori, il primo piano dispone di 18 stanze e 27 posti letto. OTTIMO INVESTIMENTO.

Dettagli [di Base](#)

Tipologia :	Albergo
Contratto:	Vendita
ID:	2666
Prezzo:	€1,200,000
Spese Condominiali Mensili:	€0
Vista:	Strada
Piano:	0
Anno di Costruzione:	0

Mappa [Indirizzo](#)

Regione:	Puglia
Provincia:	Lecce
Indirizzo:	Via Montegrappa
Numero Civico:	4
Longitudine:	E0° 0' 0"
Latitudine:	N0° 0' 0"

Contatti [Agenzia](#)

 www.capoluogoimmobiliare.it/lecce

 08321994647

 3408565321

 lecce@capoluogoimmobiliare.it

0707040011 - Via Cocco Ortu 89, Cagliari

Capoluogo Immobiliare ® è un marchio Almond Italia