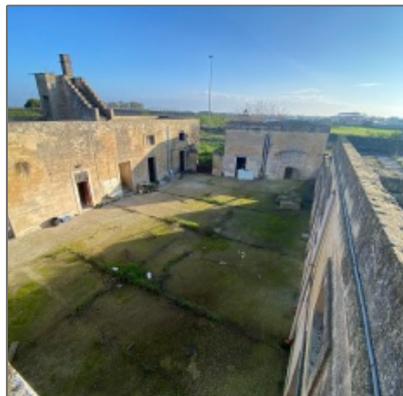
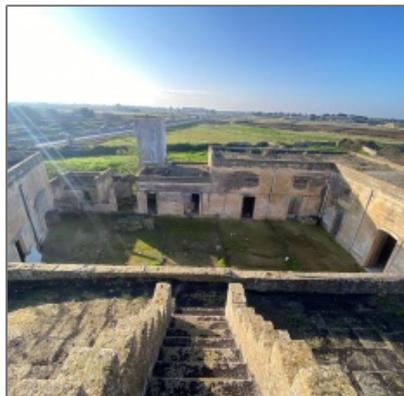


MASSERIA ANNI 800

800 m² - Via Merine 111, Lecce, Puglia



Proprietà [Descrizione](#)

CAPOLUOGO IMMOBILIARE propone in vendita a Lecce a soli 4 km dal centro in Via Vecchia Merine, bellissima Masseria dei primi dell'ottocento, completamente immersa nel suggestivo paesaggio salentino. Facilmente accessibile e ben collegata, la masseria ha bisogno di essere ristrutturata ad eccezione della parte strutturale che risulta essere in buone condizioni. La struttura è circondata da uno stupendo giardino recintato con muretto a secco di circa 3 ettari, ed è costituita da due costruzioni, per una metratura complessiva coperta di circa 800 mq. La casa padronale ha una superficie di circa 220 mq ed è composta al piano terra di ampia zona giorno con bellissimo camino in pietra, cucina e due camere da letto. Nella seconda costruzione di circa 600 mq vi sono 13 ampie stanze tutte con volte a stella con uscita su un grande cortile comune. La particolarità dell'immobile è la sua interessante posizione geografica che rappresenta un ottimo investimento per la realizzazione di una bellissima e riservata dimora o struttura ricettiva.

Mappa [Indirizzo](#)

Regione: **Puglia**

Provincia: **Lecce**

Indirizzo: **Via Merine**

Dettagli di Base

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Tipologia : | Villa |
| Contratto: | Vendita |
| ID: | 2582 |
| Prezzo: | €690,000 |
| Spese Condominiali Mensili: | €0 |
| Vista: | Giardino |
| Stanze : | 13 |
| Locali: | 13 |
| Bagni: | 1 |
| Bagno di Servizio: | 0 |
| Superficie (mq): | 800 m² |
| Piano: | 0 |
| Anno di Costruzione: | 0 |

Numero Civico:

111

Longitudine:

E0° 0' 0"

Latitudine:

N0° 0' 0"

Contatti [Agenzia](#)

 www.capoluogoimmobiliare.it/lecce

 08321994647

 3408565321

 lecce@capoluogoimmobiliare.it

0707040011 - Via Cocco Ortu 89, Cagliari

Capoluogo Immobiliare ® è un marchio Almond Italia